Comune di Cadorago
Provincia di Como

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PRATICA S.U.A.P. SOCIETÀ SPUMADOR S.P.A. PROCEDIMENTO UNICO COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. E ART 97 L.R. 12/2005 PER AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA SOCIETA' SPUMADOR S.P.A.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI l'art. 97 della LR 12/2005 e l'art.8 del DPR 160/2010 relativi ai procedimenti di variante al PGT tramite Sportello Unico delle Attività Produttive;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", modificato con successivo D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i. "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina, con DGR 27 dicembre 2007 n. VIII/6420, DGR 30 dicembre 2009, n. VIII/10971 e DGR IX/761;

VISTO il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS per il SUAP in oggetto avviato con deliberazione di Giunta Comunale di Lomazzo n. 149 del 06.11.2014 e della Giunta Comunale del Comune di Cadorago n. 161 del 30.10.2014 e conclusosi con Provvedimento espresso il 21.04.2015 (Lomazzo) e il 07.04.2015 (Cadorago).

VISTO il decreto dell'autorità competente del Comune di Lomazzo del 21.04.2015 e del Comune di Cadorago del 07.04.2015, di assoggettare la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio a destinazione produttiva mediante procedura SUAP in variante al vigente PGT, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in ottemperanza ai pareri ed alle condizioni emerse nella conferenza stessa;

VISTO l'Avviso pubblicato il 14.05.2015 con il quale il Comune di Lomazzo e il Comune di Cadorago hanno dato avvio al processo di realizzazione della Variante al PGT vigente tramite SUAP e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
L'Amministrazione Comunale di Lomazzo e di Cadorago,

PRESO ATTO che

a) con Delibera di Giunta Comunale di Lomazzo n. 149 del 06.11.2014 e Delibera Giunta Comunale di Cadorago n. 161 del 30.10.2014, sono stati individuati i seguenti soggetti da coinvolgere nel procedimento di VAS:

Autorità procedente
Ing. Guido Ceruti – Responsabile Servizio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Lomazzo
Geom. Roberto Cozza – Responsabile Servizi territoriali del Comune di Cadorago

Autorità competente per la VAS
Arch. Elena Sala – Responsabile Servizio Ecologia del Comune di Lomazzo
Geom. Umberto Bonardi – Responsabile Area LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Cadorago

Soggetti competenti in materia ambientale
- ARPA
- ASL
- Soprintendenza per le belle arti e paesaggio

Enti territorialmente interessati
- Regione Lombardia
- Amministrazione Provinciale di Como
- I Comuni confinanti
- Consorzio Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Lura
- Società Lura Ambiente Spa
- Ferrovie Nord Milano Spa
- Comando Provinciale VV.FF. di Como
- 2I Rete GAS
- Enel Distribuzione
- Telecom Italia
- SUAP di Lomazzo

I Settori di **Pubblico** interessati dalla procedura sono individuati nelle parti sociali, associazioni di categoria e ambientaliste, portatrici di interessi generali sul territorio comunale.

b) nell'iter complessivo di valutazione ambientale si sono svolti i seguenti incontri:

Data	Oggetto dell'incontro
23.03.2015	Conferenza di servizio di "Verifica" / I Conferenza di Scoping La Conferenza è stata indetta al fine di procedere con l'analisi della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS della pratica SUAP presentata per "Costruzione magazzino meccanizzato in variante urbanistica". L'analisi dei pareri pervenuti in sede di Conferenza ha portato al successivo provvedimento del 21.04.2015 (Lomazzo) e del 07.04.2015 (Cadorago), con il quale si decretava l'assoggettabilità dei contenuti del SUAP di cui all'oggetto alla procedura di VAS. Alla luce del pronunciamento circa l'assoggettabilità del SUAP alla VAS si considera la Conferenza di Verifica quale I Conferenza di Scoping.
02.03.2016	II Conferenza di Valutazione Sono stati presentati, il Rapporto Ambientale ed i contenuti tecnici afferenti alla procedura di SUAP. Sono stati quindi considerati e discussi i pareri e contributi pervenuti nel periodo di pubblicazione degli elaborati e sono stati presi in considerazioni ulteriori pareri e contributi espressi in sede di Conferenza.

I verbali delle conferenze sono già depositati e disponibili sul sito SIVAS regionale.

c) sono pervenuti i seguenti pareri e/o contributi in merito al processo di SUAP ed alla sua Valutazione, elencati secondo la numerazione assegnata in sede di pubblicazione:
- Allegato 1: **ARPA Lombardia** – Comunicazione di avvio procedimento relativo alla VAS della variante al vigente PGT – Comune di Cadorago e Comune di Lomazzo – Ditta Spumador S.p.A. (Magazzino Automatizzato) – fascicolo 2015.4.43.25 del 16.05.2015
- Allegato 2: **Ing. Alberto De Ros per conto della Sig.ra Re Angela e del Sig. Porro Giancarlo** – Osservazioni preliminari – Procedimento VAS società Spumador spa – Variante al Piano di Governo del Territorio – nuovo magazzino meccanizzato – Comune di Lomazzo – del 04.10.2015
- Allegato 3: **FerrovieNord spa** – E10 – Tratta Saronno – Como – Opere sostitutive p.l. km 31+267 via alla fonte nei Comuni di Cadorago e Lomazzo – Procedura VAS Ditta Spumador spa – prot. n. 7450 del 05.10.2015
- Allegato 4: **Ing. Alberto De Ros per conto della Sig.ra Re Angela e del Sig. Porro Giancarlo** – Osservazioni ulteriori – Procedimento VAS società Spumador spa – Variante al Piano di Governo del Territorio – nuovo magazzino meccanizzato – Comune di Lomazzo – del 01.11.2015
- Allegato 5: **Provincia di Como** – Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Messa a disposizione del Rapporto Ambientale relativo alla costruzione magazzino meccanizzato SPUMADOR spa – prot. n. 46301 del 03.11.2015
- Allegato 6: **ARPA Lombardia** – Osservazioni alla proposta di Variante al PGT con procedimento SUAP (art. 97 L.R. 12/2005 e art.8 DPR 160/2010) – Comune di Cadorago e Comune di Lomazzo – Richiedente: Società SPUMADOR S.p.a. – fascicolo 2014.4.41.37 del 05.11.2015
- Allegato 7: **Clerici Clemente, Brenna Angela, Clerici Gabriella, Clerici Alberto** – osservazione alla procedura di VAS per la Variante al PGT – Spumador spa – del 06.11.2015
- Allegato 8: **Immagina Lomazzo** – Osservazioni VAS Spumador – del 06.11.2015
- Allegato 9: **Clemente Clerici** – osservazioni sulla integrazione della relazione tecnica sulla previsione di impatto acustico – Rapporto Ambientale – Allegato 03 alla Procedura di Valutazione Ambientale

Strategica – Permesso di Costruire per la realizzazione di un magazzino automatizzato in variante al vigente Piano di Governo del Territorio a nome di Spumador spa – del 09.11.2015

- Allegato 10: **Legambiente** - VAS - OSSERVAZIONI Variante PGT - SUAP Spumador spa - Nuovo magazzino meccanizzato – COMUNI DI LOMAZZO E CADORAGO (CO) – del 09.11.2015
- Allegato 11: **Progetto Comune** - Procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Ditta Spumador SpA – Magazzino automatizzato – del 09.11.2015
- Allegato 12: **Consorzio Parco del Lura** – Valutazione Ambientale Strategica per Variante al PGT con procedimento SUAP. Ditta Spumador spa – magazzino automatizzato – prot. n. 2327/2015/4.7.5 del 06.11.2015
- Allegato A: **Regione Lombardia** – VAS Variante al PGT con procedimento SUAP – Ditta Spumador spa – Magazzino automatizzato. Conferenza dei servizi del 02/03/2016 – prot. n. 1934 del 15.02.2016
- Allegato B: **ARPA Lombardia** – Valutazione ambientale strategica – variante al PGT con procedimento SUAP, Ditta Spumador spa – magazzino automatizzato – seconda conferenza di valutazione – avviso di convocazione – fascicolo 2015.4.43.25; 2016.4.43.8 del 18.02.2016
- Allegato C: **ARPA Lombardia** – Valutazione ambientale strategica – variante al PGT con procedimento SUAP, Ditta Spumador spa – magazzino automatizzato – seconda conferenza di valutazione – avviso di convocazione – fascicolo 2015.4.43.25; 2014.4.41.37 del 18.02.2016
- Allegato D: **FerrovieNord spa** – E10 – Tratta Saronno – Como – Opere sostitutive p.l. km 31+267 via alla fonte nei Comuni di Cadorago e Lomazzo – Procedura VAS Ditta Spumador spa – prot. n. 1180 del 18.02.2016
- Allegato E: **Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo** – Segretariato regionale per la Lombardia – Procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante relativa al procedimento SUAP inerente la realizzazione di nuovo magazzino automatizzato di pertinenza Spumador SpA. Osservazioni – prot. n. MIBACT-SR-LOM-TUTBAP 1466 del 01.03.2016 Comune di Lomazzo e 1465 del 01.03.2016 Comune di Cadorago
- Allegato F: **ATS Insubria** – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Valutazione Ambientale Strategica variante al PGT con procedura SUAP (art. 97 LR 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010). Ditta Spumador spa; magazzino automatizzato – II conferenza di valutazione – prot. n. 7609 del 02.03.2016
- Allegato G: **Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo** – Sopraintendenza Archeologia della Lombardia – Cadorago e Lomazzo (CO) – Convocazione della seconda conferenza dei Servizi per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT con procedimento SUAP. Ditta Spumador spa. Trasmissione del parere di competenza – prot. n. 2298 del 01.03.2016
- Allegato H: **Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Como** – Convocazione conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 02 marzo 2016 per magazzino automatizzato presso Spumador Spa sita in Cadorago, Via alla Fonte n. 13 – prot. n. 2271 del 25.02.2016
- Allegato I: **Consorzio Parco del Lura** – Valutazione Ambientale Strategica per Variante al PGT con procedimento SUAP. Ditta Spumador spa – magazzino automatizzato – Seconda Conferenza di VAS – prot. n. 372/2016/4.7.5 del 01.03.2016 (depositata in sede di conferenza)

d) In sede di II Conferenza la Società Spumador S.p.a., rappresentata Dott. Tullio Tiozzo, ha depositato una documentazione di controdeduzioni alle osservazioni presentate durante il periodo della messa a disposizione degli atti della quale è stata data lettura integrale al fine di rendere edotta la conferenza del contenuto di quanto prodotto.

e) Successivamente alla II Conferenza sono pervenuti ulteriori pareri da parte di FerrovieNord SpA (prot. 1502 del 03.03.2016) con oggetto "*Valutazione Ambientale Strategica – Variante al PGT con SUAP –*

Ditta Spumador SPA – Realizzazione nuovo magazzino automatizzato nei comuni di Cadorago e Lomazzo" e in data 10.03.2016 un ulteriore contributo della ditta Spumador spa in merito alle osservazioni e contributi presentati in sede di II conferenza allegati al presente Parere.

f) Vista l'assenza alla II Conferenza della Provincia di Como e considerata l'importanza di un parere ufficiale espresso in sede di procedura di VAS, con particolare riferimento al PTCP, le autorità procedenti e quelle competenti hanno ritenuto opportuno inviare, successivamente alla conferenza, apposita comunicazione in merito alla Provincia stessa.
A detta comunicazione è stata fornita risposta tramite missiva ad oggetto "*procedura di VAS – Variante al PGT con procedimento SUAP (art. 97 LR 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010) Ditta Spumador – Vostra nota 'richieste considerazioni finali' – Risposta*" (prot. 10721 del 17.03.2016) allegata al presente Parere.

g) i principali contenuti della proposta presentata al SUAP sono i seguenti:

Motivazioni del progetto in variante ai PGT

Con riferimento agli obiettivi generali e specifici del progetto dell'edificio del magazzino automatico (MAV), alle evidenziate immodificabili condizioni insediative dell'attività di Spumador Spa, per la realizzazione del MAV è necessario procedere in applicazione delle disposizioni del DPR. 160/2010 in mancanza di localizzazioni alternative previste dai vigenti PGT di Cadorago e Lomazzo.
In particolare, si richiamano le disposizioni di cui all'art. 8 del citato DP, non essendo disponibili, nei territori di Cadorago e Lomazzo, aree a destinazione produttiva la cui localizzazione consenta a Spumador Spa:
- *il diretto collegamento con gli impianti produttivi esistenti*
- *la soppressione del navettaggio, con automezzi pesanti tra produzione e magazzini esterni.*
- *la sostanziale riduzione del traffico pesante da e per l'impianto produttivo esistente.*

Area di progetto

L'area di progetto comprende la superficie territoriale direttamente interessata dal presente progetto ed in particolare destinata alla realizzazione dell'edificio del MAV(1), delle baie di carico (2), del collegamento aereo (3) , del piazzale di sosta e manovra (4).
L'area di progetto costituisce parte dell'area di intervento di cui al punto 2, in quanto non comprende la superficie destinata alla realizzazione del nuovo collegamento stradale tra Via B. Luini e Via Como (5), come contemplato dal PGT di Lomazzo costituente opere di urbanizzazione connesse al progetto del MAV.

Variante al Piano di Governo del Territorio

Il progetto del MAV, comporta la variante ai vigenti PGT di Lomazzo e Cadorago, rispettivamente per i seguenti aspetti:
Aspetti urbanistici
In relazione all'attuale situazione urbanistica, per entrambi i Comuni, l'intervento in progetto è attuabile in variante al Piano di Governo del Territorio ed in particolare al Piano delle Regole, relativamente ai seguenti aspetti:

Assetto di piano:

Comune di Cadorago
L'area della variante interessa: circa 6.050,00 m2, ed amplia l'area del complesso produttivo esistente, già inserita in ambito "IA - Aree ed ambiti per attività produttive: industriali, artigianali", modificando l'attuale destinazione "Comparti boscati complementari alle attività agricole".
Tale modifica, secondo le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, comporta il consumo di nuovo suolo che, in applicazione dell'art. 38 delle norme del PTCP, è da calcolare per la quota del 20%, pari a 1.210,00 m2, quindi inferiore al limite di superficie consumabile disponibile per lo stesso comune, pari a circa 2.405,00 m2.

Comune di Lomazzo
L'area della variante interessa, circa 15.100,00 m2, viene inserita in ambito "D2 - Tessuto prevalentemente industriale" (cfr. Tavola 2.0 - 2.1), modificando l'attuale destinazione zona VPU - verde privato della città costruita e Zona D3 - Tessuto urbano prevalentemente commerciale, terziario e direzionale.
Tale modifica, secondo le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, comporta il consumo di nuovo suolo per una superficie di circa 7.000,00 m2 che, in applicazione dell'art. 38 delle norme del PTCP, è da calcolare per la quota del 20%, pari a circa 1.400,00 m2, quindi inferiore al limite disponibile per Lomazzo di 77.000,00 m2.

Norme del Piano delle Regole:

Comuni di Cadorago e Lomazzo
Gli articoli 25 e 48 delle norme di attuazione del Piano delle Regole, rispettivamente di Cadorago e Lomazzo, sono integrate, al termine del testo vigente, come segue:
"Disposizioni per il complesso di Spumador Spa"
L'area posta a cavaliere del confine tra i territori di Cadorago e Lomazzo, perimetrata con apposito segno grafico nella cartografia della Variante al Piano delle Regole, costituente parte integrante dell'esistente complesso produttivo Spumador Spa, è destinata alla realizzazione di edifici e strutture per la logistica aziendale (di magazzini automatici, edifici per uffici aziendali, edifici per lo smistamento, carico e scarico delle merci, edifici per deposito, attrezzature per la movimentazione delle merci) e relativi servizi ed uffici, spazi aperti di manovra e per la sosta degli automezzi, con le modalità di cui all'art. 8 del DPR 160/2010.

Parametri urbanistici:
Altezza massima: 18,50 metri
Distanza minima degli edifici dai confini di proprietà 6,00 metri.

VALUTATI gli effetti prodotti dalla proposta presentata al SUAP sulle componenti del contesto analizzate:
- nel Rapporto Ambientale: Uso del suolo, Densità d'uso del suolo, Inquinamento atmosferico, Inquinamento acustico, Inquinamento luminoso, Produzione di rifiuti, Risorse idriche, Acque

sotterranee, Acque superficiali, Paesaggio, Natura e biodiversità, Salute umana, Popolazione interessata, Popolazione esposta;
- nell'allegato 01 "Documenti Conferenza Preliminare"
- nell'allegato 02 " Controdeduzioni ai pareri/osservazioni presentati alla conferenza di verifica"
- nell'allegato 03 " Integrazione della relazione tecnica sulla previsione di impatto acustico"

VALUTATI
- i pareri e/o contributi pervenuti dopo la messa a disposizione della proposta presentata al SUAP e del Rapporto Ambientale di VAS, già depositati e disponibili sul sito SIVAS regionale
- il documento "Conferenza di Valutazione – Controdeduzioni di Spumador Spa alle osservazioni presentate al Rapporto Ambientale" registrato come Allegato L della documentazione attinente la II Conferenza di VAS

ESPRESSE le seguenti considerazioni in merito ai pareri e/o contributi pervenuti:

ARPA LOMBARDIA Comunicazione di avvio procedimento relativo alla VAS della variante al vigente PGT - Comune di Cadorago e Comune di Lomazzo – Ditta Spumador S.p.A. (Magazzino Automatizzato)
La documentazione pervenuta a seguito di comunicazione di avvio del procedimento del 14.05.2015, prima della messa a disposizione degli atti avvenuta il 10.09.2015, si riferisce alla sola indicazione delle procedure da seguire per la VAS di cui si è tenuto debitamente conto.
Ing. Alberto De Ros Osservazioni preliminari – Procedimento VAS società Spumador spa – Variante al Piano di Governo del Territorio – nuovo magazzino meccanizzato – Comune di Lomazzo
Gli approfondimenti progettuali inerenti le soluzioni prospettate per la mitigazione degli effetti acustici verranno trattati in sede di conferenza di servizi inerente la procedura di SUAP nella quale verranno discussi gli aspetti di dettaglio del progetto edilizio. La problematica relativa al sottopasso non è più da considerarsi in quanto FerrovieNord ha modificato la soluzione progettuale con un sovrappasso, la cui realizzazione è comunque soggetta a procedura indipendente. Rispetto alle indicazioni di ufficializzazione di una "manifestazione di interesse" del proponente alla proprietà funzionale ad un acquisto dell'immobile, questa non è una condizione sufficiente per escludere soluzioni progettuali alternative a quelle già proposte per la mitigazione degli impatti sulla proprietà dell'osservante. Tali soluzioni, come già anticipato, sono tuttavia oggetto della futura conferenza di servizi.
FERROVIE NORD spa E10 – Tratta Saronno – Como – Opere sostitutive p.l. km 31+267 via alla fonte nei Comuni di Cadorago e Lomazzo – Procedura VAS Ditta Spumador spa
Si prende atto della diversa soluzione viabilistica che passa da un sottopasso ad un sovrappasso così come da progetto preliminare depositato
Ing. Alberto De Ros Osservazioni ulteriori – Procedimento VAS società Spumador spa – Variante al Piano di Governo del Territorio – nuovo magazzino meccanizzato – Comune di Lomazzo
Come già espresso FerrovieNord ha depositato la progettazione preliminare del sovrappasso, rendendo certa la realizzazione della porzione del progetto viabilistico verso la ferrovia. Per quanto concerne la realizzazione integrale della variante viabilistica, il progetto dovrà tener conto della progettazione preliminare sviluppata dalle FerrovieNord in merito al sovrappasso, proponendo accorgimenti tecnici necessari per tutelare la sicurezza viabilistica e pedonale della zona

Comune di Cadorago
Provincia di Como

PROVINCIA DI COMO Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Messa a disposizione del Rapporto Ambientale relativo alla costruzione magazzino meccanizzato SPUMADOR spa
Si riscontra una nota della Provincia stessa del 13.05.2015 a seguito di domanda da parte della ditta Spumador già prodotta, per la trasformazione del bosco e si demanda successivamente alla conferenza di servizi SUAP. Si evidenzia, che Spumador Spa ha dichiarato che si è già attivata per definire l'aggiornamento progettuale degli interventi di compensazione forestale, il cui valore finale sarà verificato sempre in sede di Conferenza di servizi SUAP. Si dovranno rispettare tutte le prescrizioni che verranno imposte dalla Provincia di Como in sede di trasformazione del bosco.
ARPA LOMBARDIA Osservazioni alla proposta di Variante al PGT con procedimento SUAP (art. 97 L.R. 12/2005 e art.8 DPR 160/2010) – Comune di Cadorago e Comune di Lomazzo – Richiedente: Società SPUMADOR S.p.a.
Tra la documentazione pubblicata sul portale SIVAS regionale, e pubblicata anche sui siti comunali di riferimento, è presente il documento "A-Relazione e norme della variante al PGT" che costituisce, assieme alle tavole di accompagnamento, relazione di Variante di Piano. In sede di Conferenza di Servizi SUAP verranno definite le modalità di esecuzione delle eventuali operazioni di bonifica preliminari alle edificazioni. Si prende atto delle considerazioni in merito al dimensionamento della vasca volano (rispetto di quanto indicato dall'appendice G "Direttive in ordine alla programmazione e progettazione dei sistemi di fognatura") la cui definizione dovrà essere valutata compiutamente in sede di Conferenza di Servizi SUAP. Verrà richiesta una nuova valutazione di impatto acustico da svilupparsi antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP, concordando i punti di misurazione e la durata con l'Agenzia Regionale, e in ogni caso si farà riferimento alle normative vigenti in materia, fatto salvo l'adeguamento della zonizzazione acustica del territorio del Comune di Lomazzo. Si prende atto della avvenuta modifica normativa rispetto all'inquinamento luminoso e, in sede di Conferenza di Servizi SUAP ne verrà verificato il rispetto. Si concorda con l'unificazione dei parametri in materia di permeabilità nella misura del 15% e verrà verificato in sede di Conferenza di Servizi SUAP il rispetto di tale condizione. Per quanto riguarda le indagini geologiche, in parte già svolte preliminarmente per la fattibilità dell'impianto, si rimanda alla Conferenza di Servizi SUAP al fine di valutare il livello di approfondimento raggiunto e l'esaustività rispetto alle norme geologiche riferite alla Classe 3(a) in cui ricade l'area di intervento. Per quanto concerne il corridoio ecologico del PTCP lo stesso è stato già oggetto di valutazione da parte dell'ente competente in sede di preconferenza SUAP e sarà oggetto del parere di competenza della Provincia di Como in sede di Conferenza di Servizi SUAP cui si rimanda per le eventuali indicazioni in merito ad una sua preservazione.
Clerici Clemente, Brenna Angela, Clerici Gabriella, Clerici Alberto osservazione alla procedura di VAS per la Variante al PGT – Spumador spa
Ogni considerazione di dettaglio in merito alla conformità urbanistica dell'intervento con il PTCP è demandata alla Conferenza di Servizi SUAP. Si può tuttavia anticipare che l'art. 97 della LR 12/2005 si riferisce alle previsioni prevalenti del PTR e del PTCP tra cui non risultano incluse le questioni legate alla Rete Ecologica. In ogni caso, pur essendo la RER infrastruttura prioritaria regionale, la sua individuazione non si configura quale vincolo, ma la presenza degli elementi di RER in un determinato contesto determina unicamente alcuni condizionamenti alla trasformabilità.
IMMAGINA LOMAZZO Osservazioni VAS Spumador
Antecedentemente alla presentazione del progetto in sede di Conferenza di Servizi SUAP verrà richiesto un approfondimento in merito alle indagini relative al traffico veicolare previsto, intensificando i rilievi su un maggior

numero di punti e considerando la situazione viabilistica attuale, la possibile realizzazione del collegamento tra le vie Como e Luini a Lomazzo e la possibile realizzazione del sovrappasso ferroviario.

La valutazione di impatto acustico verrà sviluppata antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP.

Per quanto concerne gli aspetti legati agli impatti paesaggistici delle nuove strutture, occorre precisare che sono oggetto di apposita pratica che segue un iter parallelo a quello di Valutazione Ambientale che dovrebbe sortire il rilascio di una autorizzazione.

Rispetto alla condizione idrogeologica del Valletto dovranno essere prodotte, antecedentemente alla Conferenza di Servizi SUAP, indagini approfondite che prendano in considerazione non solo le caratteristiche fisiche dei versanti, ma anche l'attuale condizione di circolazione superficiale e sotterranea delle acque

Per quanto concerne il corridoio ecologico del PTCP lo stesso è stato già oggetto di valutazione da parte dell'ente competente in sede di preconferenza SUAP e sarà oggetto del parere di competenza della Provincia di Como in sede di Conferenza di Servizi SUAP cui si rimanda per le eventuali indicazioni in merito ad una sua preservazione.

Gli aspetti legati alle ricadute occupazionali dell'intervento, pur avendo una certa rilevanza nella proposta progettuale presentata, riguardano strettamente la strategia aziendale sulla quale non possono intervenire soggetti esterni.

Gli aspetti rilevati per definire l'incompletezza della proposta sono relativi strettamente alla redazione del progetto che sarà valutato in sede di Conferenza di Servizi SUAP ed alla pratica di autorizzazione paesaggistica che segue un iter parallelo.

Clerici Clemente

osservazioni sulla integrazione della relazione tecnica sulla previsione di impatto acustico – Rapporto Ambientale – Allegato 03 alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica – Permesso di Costruire per la realizzazione di un magazzino automatizzato in variante al vigente Piano di Governo del Territorio a nome di Spumador spa

Verrà richiesta una nuova valutazione di impatto acustico da svilupparsi antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP, concordando i punti di misurazione e la durata con l'Agenzia Regionale, al fine di produrre una più compiuta indagine che possa rendere conto degli impatti sui recettori sensibili circostanti l'azienda.

LEGAMBIENTE

VAS - OSSERVAZIONI Variante PGT - SUAP Spumador spa - Nuovo magazzino meccanizzato – COMUNI DI LOMAZZO E CADORAGO (CO)

Si è già proceduto ad un aggiornamento dello studio reticolo idrico minore di Lomazzo e, conseguentemente, della cartografia degli elementi costituenti. La motivazione dell'aggiornamento cartografico del reticolo idrografico nasce dalla verifica della mancanza di funzione idraulica di un elemento situato a nord del territorio comunale di Lomazzo, a confine ed a cavaliere con il comune di Cadorago, peraltro senza essere mai inserito come elemento del relativo reticolo nella cartografia di quel comune. La strada consortile della Val Sorda, come individuata catastalmente, risulta già compromessa dalla realizzazione della sede ferroviaria e della sede stradale posta a monte della stessa; Il contesto morfologico è notevolmente cambiato in quanto la zona è urbanizzata da tempo.

Rispetto alla condizione idrogeologica del Valletto dovranno essere prodotte, antecedentemente alla Conferenza di Servizi SUAP, indagini approfondite che prendano in considerazione non solo le caratteristiche fisiche dei versanti, ma anche l'attuale condizione di circolazione superficiale e sotterranea delle acque.

Ogni considerazione di dettaglio in merito alla conformità urbanistica dell'intervento con il PTCP è demandata alla Conferenza di Servizi SUAP.

Si può tuttavia anticipare che l'art. 97 della LR 12/2005 si riferisce alle previsioni prevalenti del PTR e del PTCP tra cui non risultano incluse le questioni legate alla Rete Ecologica. In ogni caso, pur essendo la RER infrastruttura prioritaria regionale, la sua individuazione non si configura quale vincolo, ma la presenza degli elementi di RER in un determinato contesto determina unicamente alcuni condizionamenti alla trasformabilità.

PROGETTO COMUNE

Procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Ditta Spumador SpA – Magazzino automatizzato

Verrà richiesta, antecedentemente al Conferenza di Servizi SUAP, l'effettuazione di indagini di dettaglio e

maggiormente esaustive rispetto alle ricadute dell'intervento in termini di traffico (considerando la situazione viabilistica attuale, la possibile realizzazione del collegamento tra le vie Como e Luini a Lomazzo e la possibile realizzazione del sovrappasso ferroviario) ed inquinamento acustico. Ogni riferimento alle pratiche di carattere paesaggistico va riferito all'apposito iter. Le considerazioni in merito all'altezza dei fabbricati dovranno essere effettuate in sede di Conferenza di Servizi SUAP laddove sarà presentato il progetto di intervento e potrà essere chiarita quale delle ipotesi di interramento del MAV verrà effettivamente prediletta. Le considerazioni in merito alla temporizzazione degli interventi dovranno essere affrontate in sede di Conferenza di Servizi SUAP, così come, a quella sede, pertiene la definizione di altri eventuali oneri quali la realizzazione di una pista ciclo-pedonale.
CONSORZIO PARCO DEL LURA Valutazione Ambientale Strategica per Variante al PGT con procedimento SUAP. Ditta Spumador spa – magazzino automatizzato
Le richieste di approfondimento sono tutte riferibili al progetto che dovrà essere valutato in Conferenza di Servizi SUAP che già contiene elementi relativi al dimensionamento della vasca volano ed agli interventi di mitigazione e ripristino ambientale. In generale si verificherà che il progetto abbia tenuto in considerazione le tematiche di cui al parere in merito a: invarianza idraulica, impatto paesaggistico, compensazioni ambientali. Si condivide la richiesta di poter valutare sistemi di laminazione alternativi alla vasca volano. Per quanto concerne l'impatto acustico, verrà richiesta una nuova valutazione di impatto acustico da svilupparsi antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP.
REGIONE LOMBARDIA VAS Variante al PGT con procedimento SUAP – Ditta Spumador spa – Magazzino automatizzato. Conferenza dei servizi del 02/03/2016
Si prende atto della non competenza ad esprimersi dell'Ufficio Territoriale Regionale Insubria.
ARPA LOMBARDIA Valutazione ambientale strategica – variante al PGT con procedimento SUAP, Ditta Spumador spa – magazzino automatizzato – seconda conferenza di valutazione – avviso di convocazione
Si prende atto del richiamo della nota trasmessa in data 4 novembre 2015.
FERROVIE NORD spa E10 – Tratta Saronno – Como – Opere sostitutive p.l. km 31+267 via alla fonte nei Comuni di Cadorago e Lomazzo – Procedura VAS Ditta Spumador spa
Si prende atto dell'avvenuta trasmissione del progetto preliminare dell'opera sostitutiva al passaggio a livello di via alla Fonte a Caslino al Piano a Regione Lombardia ed ai comuni di Lomazzo e Cadorago.
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo **Segretariato regionale per la Lombardia** Lomazzo (CO) – Procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante relativa al procedimento SUAP inerente la realizzazione di nuovo magazzino automatizzato di pertinenza Spumador SpA. Osservazioni
La pratica di autorizzazione paesaggistica è stata avviata secondo le normative vigenti. Rispetto alle ricadute fisiche dell'intervento occorrerà verificarle in sede di Conferenza di Servizi SUAP laddove sarà presentato il progetto di intervento.
ATS Insubria **Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria** Valutazione Ambientale Strategica variante al PGT con procedura SUAP (art. 97 LR 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010). Ditta Spumador spa; magazzino automatizzato – II conferenza di valutazione
Gli aspetti inerenti la valutazione del dimensionamento della vasca volano dovranno essere valutati in sede di

Conferenza di Servizi SUAP. Verrà richiesta, antecedentemente al Conferenza di Servizi SUAP, l'effettuazione di indagini di dettaglio e maggiormente esaustive rispetto alle ricadute dell'intervento in termini di traffico (considerando la situazione viabilistica attuale, la possibile realizzazione del collegamento tra le vie Como e Luini a Lomazzo e la possibile realizzazione del sovrappasso ferroviario) ed inquinamento acustico.
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo **Sopraintendenza Archeologia della Lombardia** Cadorago e Lomazzo (CO) – Convocazione della seconda conferenza dei Servizi per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT con procedimento SUAP. Ditta Spumador spa. Trasmissione del parere di competenza
Si prescriverà l'invio alla sopraintendenza archeologica del progetto di dettaglio delle opere che prevedono scavi anche di lieve entità.
Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Como Convocazione conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 02 marzo 2016 per magazzino automatizzato presso Spumador Spa sita in Cadorago, Via alla Fonte n. 13
La documentazione di cui al parere sarà presentata in sede di Conferenza di Servizi SUAP.
Consorzio Parco del Lura Valutazione Ambientale Strategica per Variante al PGT con procedimento SUAP. Ditta Spumador spa – magazzino automatizzato – Seconda Conferenza di VAS
Si concorda con la necessità di utilizzare il metodo STRAIN per la valutazione e quantificazione delle compensazioni ecologiche.

PRESO ATTO che la procedura SUAP prevede la convocazione di una conferenza di servizi funzionale all'approvazione del progetto presentato e della relativa variante urbanistica in recepimento e che durante tale conferenza sia possibile introdurre approfondimenti e modifiche di dettaglio relativi ad aspetti particolari del progetto edilizio, e della gestione della sua attuazione;

RITENUTO che le modifiche ed integrazioni eventualmente apportate in sede di conferenza di servizi non siano da ritenersi sostanziali e non mutino i giudizi e le valutazioni espresse all'interno del Rapporto Ambientale pubblicato in sede di seconda conferenza di VAS;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTI i verbali della Conferenza di Verifica e della Conferenza di Valutazione;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di **esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12,
   parere positivo circa la compatibilità ambientale del SUAP ditta Spumador spa – Nuovo magazzino meccanizzato in variante ai PGT vigenti dei Comuni di Lomazzo e Cadorago

purché vengano tenuti in attenta considerazione i seguenti punti da trattarsi antecedentemente o durante la Conferenza di Servizi SUAP:

- Antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP dovrà essere effettuata una nuova valutazione di impatto acustico, concordando i punti di misurazione e la durata delle misurazioni medesime con l'ARPA, considerando anche le fasi di cantierizzazione dell'intervento e verificando che siano considerati tutti i potenziali recettori sensibili dell'intorno.

- Antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP dovrà essere effettuato un approfondimento in merito alle indagini relative al traffico veicolare previsto intensificando i rilievi su un maggior numero di punti e considerando la situazione viabilistica attuale, la possibile realizzazione del collegamento tra le vie Como e Luini a Lomazzo e la possibile realizzazione del sovrappasso ferroviario. Dovrà inoltre essere valutato l'impatto acustico e sulla qualità dell'aria derivanti dai riarrangiamenti degli itinerari e dei volumi di traffico veicolare

- Antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP dovranno essere prodotte indagini approfondite che prendano in considerazione non solo le caratteristiche fisiche dei versanti del Valletto, ma anche l'attuale condizione di circolazione sotterranea e superficiale delle acque .

- Antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP dovrà essere redatto specifico progetto di inserimento ambientale che dovrà considerare anche gli aspetti legati alla biodiversità ed al sistema ecorelazionale; il progetto di inserimento ambientale dovrà comprendere una valutazione e quantificazione delle compensazioni ambientali ottenute secondo il metodo regionale STRAIN

- Antecedentemente la Conferenza di Servizi SUAP dovrà essere adeguato il progetto, tenendo conto della progettazione preliminare sviluppata dalle FerrovieNord in merito al sovrappasso, proponendo accorgimenti tecnici necessari per tutelare la sicurezza viabilistica e pedonale della zona

- In sede di Conferenza di Servizi SUAP dovranno essere definite le modalità di esecuzione delle eventuali operazioni di bonifica preliminari alle edificazioni

- Dovrà essere inviato alla sopraintendenza archeologica il progetto di dettaglio delle opere che prevedono scavi anche di lieve entità.

- La modifica della morfologia attuale del "valletto" dovrà essere la più contenuta possibile tenendo conto anche delle previsioni viabilistiche;

- Il dimensionamento della vasca volano dovrà essere tale da garantire quanto dichiarato dalla relazione di progetto in merito al mantenimento dell'invarianza idraulica del Torrente Lura; dovranno essere esplicitate le modalità di restituzione delle portate al ricettore e descritte le opere necessarie; si richiede inoltre la valutazione sull'applicabilità di sistemi per la gestione sostenibile delle acque meteoriche (SUDS) ad integrazione o alternativi alla vasca volano.

- Gli interventi di mitigazione e ripristino ambientale dovranno essere attivati fin dalle prime fasi di cantiere al fine di avere un adeguato accrescimento degli individui arboreo – arbustivi a termine dell'edificazione

- Deve essere predisposto il programma di monitoraggio comprendente le fasi di ante operam, corso d'opera e post operam; è necessario che vengano presi accordi già in fase di cantiere tra soggetto proponente ed amministrazioni comunali coinvolte dall'intervento per l'attivazione tempestiva del sistema di monitoraggio

2. di provvedere alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Lomazzo e del Comune di Cadorago e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

3. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

Cadorago, 21.04.2016

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.
Geom. Umberto Bonardi

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.
Geom. Roberto Cozza

COMUNE DI CADORAGO – Prov. di Como –